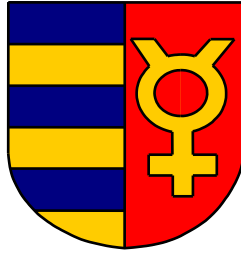


DUNASZERDAHELY VÁROS



**Dunaszerdahely Város 2022. január 11. napján kelt, 2 / 2022. sz.
önkormányzati rendelete
a települési zöldfelületek gondozásáról és a települési zöldfelületekhez
tartozó fák védelméről**

A Képviselő-testület ezen általános érvényű rendeletét a 2022.01.11-i testületi ülésén hozta.
Az általános érvényű rendelet javaslata a lakosság értesítése érdekében a városi hivatal hirdetőtábláján és internetes honlapján 2021.12.22-én lett közzé téve.
Az elfogadott általános érvényű rendelet a városi hivatal hirdetőtábláján és internetes honlapján 2022.01.17-én lett közzé téve.
Ezen általános érvényű rendelet 2022.02.01-én lép hatályba.

A községi önkormányzatokról szóló 369/1990. sz. SZNT-törvény 6. § (1) és (2) bekezdésében, 4. § (5) bek. a) pont 2. alpontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a természet- és tájvédelemről szóló 543/2002. sz. törvény 69. § (2) bek. értelmében Dunaszerdahely Város az alábbi önkormányzati rendeletet adja ki:

**Dunaszerdahely Város 2022. január 11. napján kelt, 2 / 2022. sz. önkormányzati
rendelete**

**a települési zöldfelületek gondozásáról és a települési zöldfelületekhez tartozó fák
védelméről**

**1. §
Bevezető rendelkezések**

1. Ez az önkormányzati rendelet (a továbbiakban „rendelet”) a városi zöldfelületek kezelésének és védelmének feltételeit (a továbbiakban „zöldfelületek gondozása”), a települési zöldfelületeken lévő fák védelmének feltételeit szabályozza, valamint a zöldfelületekhez tartozó fák védelmével kapcsolatosan természetes és jogi személyek számára köteleességeket ír elő.
2. A zöldfelületek alakításával, karbantartásával és védelmével kapcsolatos minden tevékenységet, elvet és eljárást Dunaszerdahely Város hatályos településrendezési tervével (a továbbiakban „településrendezési terv”), az ökológiai stabilitás helyi területi rendszerével és a város más kötelező érvényű dokumentumaival összhangban kell megvalósítani.

**2. §
Fogalommagyarázat**

1. A zöldfelület olyan, élő és élettelen elemek alkotta környezeti egység, amely természetes környezetben fejlődött ki vagy amely kert- és tájépítészeti alapelvek szerint növénycsoportok vagy szoliter növények telepítésével bizonyos területeken vagy azok egy részén tudatos emberi tevékenység eredményeként jött létre.
2. A zöldfelület a település belső szerkezetének szerves része. Városi környezetben higiéniai, rekreációs, esztétikai, kompozíciós, ökológiai, védelmi és szigetelő szerepet tölt be. A település és a környező táj közötti integrációs tényezőként is szolgál.
3. E rendelet alkalmazásában:
 - a) **települési zöldfelület** a város tulajdonát képező és/vagy a város által jogszerűen használt földterületek növényzete; a települési zöldfelületek a nyilvánosság számára hozzáférhető közterületek,
 - b) **korlátozott közhasználatú zöldfelület** olyan zöldfelület, amelyre használatának idejét vagy a látogatóit tekintve korlátozás vonatkozik; temetők, iskolák, sport- és rekreációs létesítmények stb. területén található zöldfelületekről van szó,

- c) **magántulajdonú zöldfelületek** a természetes és jogi személyek tulajdonát képező zöldfelületek; különösen családi házak, intézmények, cégek, szállodák, éttermek kertjeiről, bevásárlóközpontok stb. zöldfelületeiről van szó,
- d) **zöldfelület** - a környező rendezett terep szintjével azonos szinten levő, növényzettel benőtt, szilárd burkolat nélküli, a beépített területbe be nem nyúló terület, amely kizárólag a környezet jellegét meghatározó növények (dísz- és haszonnövények stb.) telepítésére szolgál a felhasználási kategóriától függően. Az építmények terepszint feletti részén található intenzív zöldtetők területe is a zöldfelületek közé tartozik.
- e) **gyepfelület** speciális gondozású, telepítésű és faji összetételű növényzettel - azaz elsősorban fűvel és lágyszárú növényekkel borított -, park jellegű, gondozott füves terület,
- f) **közterületi vadvirágos rét** fűvek, lágyszárú növények és virágok változatos keveréke,
- g) **jogszerű használó** e rendelet alkalmazásában a város tulajdonában levő települési zöldfelületet jogszabályi rendelkezés, különösen szerződés vagy közigazgatási döntés alapján jogszerűen használó természetes vagy jogi személy,
- h) a **zöldfelület élő elemei** közé a fák, cserjék és lágyszárú növények és növénytársulások tartoznak bármely fejlődési szakaszukban:
1. fás szárú növény alatt az erdőterületen kívül magányosan vagy csoportosan növekedő fa vagy cserje értendő a gyökérzetével együtt;
 2. a fa olyan fás szárú növény, melynek egyértelmű csúcsdominanciával rendelkező központi hajtásából (törzséből) koronát alkotva nőnek ki a fő ágai, központi hajtása (törzse) jellemzően másodlagos megvastagodást mutat;
 3. a cserje többnyire már az alapjától kezdődően elágazó szárú növény;
 4. a lágyszárú növények kategóriájába az év folyamán elhaló, lágyszárral rendelkező növények tartoznak.
- i) **invazív növényfajok (özönnövények)** az őshonos növényeket saját természetes élőhelyeikről kiszorító s ezzel a biológiai sokféleséget csökkentő, spontán terjedő nem őshonos növényfajok; e fajokat a külön jogszabályban szereplő Invazív növényfajok listája tartalmazza,¹
- j) **fa gyökérterülete** a fa koronájának minden oldalról 1,5 m-rel megnövelt vetülete, oszlopos fás szárúak esetében a fa koronájának minden oldalról 3 m-rel megnövelt vetülete. A fa gyökérterülete élettani szempontból a fás szárú növények egyik legfontosabb része, ezért védelmet kell kapnia. Ha a fa gyökérterületén szilárd akadály található (úttest, épület, gyökérfólia, közművek létesítésére szolgáló tömörített munkagödör és annak visszatöltése stb.) a gyökérterület az érintkezés helyén az akadály miatt megszakad,
- k) a **zöldfelület kiegészítő elemei** az alábbiak:
1. a zöldfelület élő elemeinek elválaszthatatlan részét képező olyan elemek, mint a szubsztrátok, talajtakaró anyagok (mulcsok), a növények támasztására és futtatására szolgáló támasztékok, tartóelemek és szerkezetek, koronabiztosító rögzítőrendszerek stb.;
 2. olyan szerkezeti elemek, mint a járdák, lépcsők, válaszfalak és támaszfalak, kerítések, vízi elemek;
 3. kisebb (hordozható vagy stabil) építészeti elemek, mint például padok, játszótéri eszközök, köztéri szemetesek stb., valamint olyan dekorációs elemek, mint szobrok, köztéri szoliter kövek stb.;
 4. technológiai elemek - öntözőrendszerek és közvilágítási rendszerek elemei;
-

5. terepformák.

- 1) **a fás szárú növények külső megjelenése** alatt az adott növényfajra jellemző sajátosságok, azaz a korona nagysága, alakja, körvonalai, a növekedés, elágazás, levélzet jellege és az egyes morfológiai részek textúrája értendők.

A TELEPÜLÉSI ZÖLDFELÜLETEK GONDOZÁSA

3. §

A települési zöldfelületek gondozására vonatkozó általános rendelkezések

1. A települési zöldfelületek gondozása alatt a városi környezetben élő növényzet ökológiai, esztétikai és társadalmi funkciójának megőrzésére irányuló folyamatos tevékenység értendő.
2. A települési zöldfelületek gondozása különösen az alábbi tevékenységekre terjed ki:
 - a) a zöldfelületek nyilvántartása;
 - b) a zöldfelületek alakítása;
 - c) a zöldfelületek fejlesztése;
 - d) új zöldfelületek telepítése;
 - e) a zöldfelületek védelme.
3. A települési zöldfelületek gondozását a Dunaszerdahely Város által alapított társaság, a Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., székhelye Alžbetínske nám. 1203, 929 01 Dunajská Streda, statisztikai számjele /IČO/: 46 313 834 (a továbbiakban: „zöldfelületkezelő”), illetve a terület jogszerű használója biztosítja.

4. §

A települési zöldfelület alakítása

1. A zöldfelületeket az e célra fenntartott, esetleg egyéb megfelelő területeken az egészséges és esztétikai szempontból kiegyensúlyozott környezet megteremtéséhez, valamint a terület ökológiai stabilitásához szükséges mértékben kell alakítani. A zöldfelületek alakítása során mindenképpen meg kell tartani a meglévő természeti képződményeket, terepformákat, vízfelületeket, természetes élőhelyeket, továbbá az egyes fás szárú növények egyedi igényeit és a változatos élőhelyeket.
2. A települési zöldfelületek tervezésére és telepítésére a város hatályos településrendezési terve, a zöldfelületi kataszter, a kert- és tájépítészeti alapelvek, a jogszabályok rendelkezései, a műemlékvédelmi hatóság állásfoglalása, a közúti közigazgatási hatóság állásfoglalása vagy határozata az irányadóak. A tervezés és telepítés során be kell tartani a közművek védősávjait és az észszerű karbantartási és védelmi igényeket.
3. Ha valamely természetes vagy jogi személy élő zöldterületi elemeket kíván elhelyezni a települési zöldterületen, köteles betartani a terület tulajdonosának a kiültetéssel kapcsolatos írásbeli hozzájárulásban rögzített feltételeit. Ha a települési zöldfelületet is magában foglaló terület vagy a települési zöldfelület kezelésével kezelőt bíztak meg, az írásbeli hozzájárulás kiadásához a terület tulajdonosa kikéri a kezelő állásfoglalását.
4. A települési zöldfelületet tartósan elfoglaló természetes vagy jogi személy a telek tulajdonosa által meghatározott területen, amelyen az elfoglalt zöldfelület található, legalább az elfoglalt (és károsodott) zöldfelület mértékében köteles új növényzetet

telepíteni. Ha a meghatározott terület vagy a települési zöldfelület kezelésével kezelőt bíztak meg, a terület tulajdonosa ehhez kikéri a kezelő állásfoglalását.

5. §

A települési zöldfelületek karbantartása

1. A települési zöldfelületek karbantartása olyan tudatos tevékenység, amely a növényzet megfelelő állapotban tartására irányul annak érdekében, hogy az a városi környezetben betölthesse szerepét.
2. A települési zöldfelületek tervezett és rendszeres karbantartásának a növényzet optimális növekedését és fejlődését kell szolgálnia. A zöldfelületek karbantartását az ökológiai, városrendezési, esztétikai, biotechnológiai és biztonsági alapelvek figyelembe vételével folyamatosan kell végezni.
3. A zöldfelület jogszerű használója vagy kezelője saját költségére köteles biztosítani a települési zöldfelület egész éves szakszerű karbantartását, kezelését és megújítását úgy, hogy az a vele szemben támasztott minőségi, funkcionális és esztétikai követelményeknek megfeleljen.
4. Ha a zöldterület jogszerű használója vagy kezelője a területet nem gondozza e rendelettel összhangban, a város felszólítja őt, hogy záros határidőn belül gondoskodjon a hiányosságok megszüntetéséről.
5. A zöldfelület karbantartása alatt különösen az alábbi tevékenységek értendők:
 - a) a tisztaság fenntartása a zöldfelületeken, a zöldterületen elhelyezett köztéri szemetesek kiürítése és karbantartása;
 - b) a város területén található zöldfelületek - pázsitok kaszálását és gereblyézését a zöldfelület-kezelő 20 cm-es fűmagasságnál köteles elvégezni;
 - c) a zöldfelületen lekaszált fűvet és más kaszálékot, ágakat, gallyakat, fanyesedéket, fakivágás utáni fahulladékot a zöldfelület-kezelő a munkák elvégzését követő 3 napon belül köteles eltávolítani;
 - d) városi vadvirágos rétek kaszálása és gereblyézése - a vadvirágos rétek kaszálása a fajtaösszetételtől és egyéb élettani igényektől függ. A virágos réteket többnyire évente 1-2 alkalommal szükséges kaszálni. Vegetációs időszakban soha nem kerül sor egy időben a terület teljes kaszálására;
 - e) a zöldfelületek gyomtalanítása, átszellőztetése, trágyázása és öntözése, a fás szárú növények karbantartása különösen nevelő, fenntartási, stabilizáló és alakító metszéssel;
 - f) kártevők, paraziták és betegségek elleni védekezés;
 - g) nem beültetett, kezeletlen területek karbantartása begyomosodás előtt, legfeljebb 25 cm-es lágyszárú növénymagasságnál;
 - h) a zöldfelületek élettelen elemeinek karbantartása - a szükséges javítások elvégzése, újrafestés, esetleg a megrongálódott eszközök teljes cseréje;
 - i) a meglévő zöldfelületek megújítása és újratelepítése.

6. §

A települési zöldfelületek védelme

1. A települési zöldfelületek védelme olyan összetett tevékenység, amely zöldfelületek minden funkciójának fenntartására irányul a városi környezetben, a hosszútávú fenntarthatóság igényével összhangban. A települési zöldfelületek védelmének célja, hogy

a zöldfelületek állapotát, növekedési és fejlődési feltételeit veszélyeztető, károsító vagy megsemmisítő hatásokat és beavatkozásokat megelőzze.

2. A települési zöldfelületek védelmének elsődleges célja, hogy megakadályozza:
 - a) a zöldfelületek mechanikai, kémiai és más jellegű károsodását;
 - b) a zöldfelületek életfeltételeinek megváltozását (fás szárú növények és gyökérzetük mennyiségi és minőségi szempontból megfelelő ültetési területének csökkenését vagy korlátozását, tekintettel az adott növényfaj igényeire, a talajszerkezetre, a vízháztartásra, a talaj kémiai összetételére stb.);
 - c) a települési zöldfelületek indokolatlan felszámolását.
3. A zöldfelületek használata során mindenkinek tartózkodnia kell minden olyan tevékenységtől, amely annak megrongálását eredményezné.
4. E rendelet alkalmazásában a zöldfelület megrongálásának minősül különösen:
 - a) a növények - lágyszárúak és fás szárúak bármely fejlődési stádiumban történő eltulajdonítása, megsemmisítése, kitépése, letörése, szakszerűtlen visszametszése vagy egyéb károsítása;
 - b) a földfelszín megrongálása, a zöldfelület életfeltételeinek módosítása, tereprendezés és a zöldfelületek kezelése a terület tulajdonosának, ill. kezelőjének engedélye nélkül;
 - c) a zöldfelületek élettelen elemeinek megrongálása és jogosulatlan áthelyezése;
 - d) a zöldfelületek szennyezése szeméttel, cigarettacsikkokkal és egyéb szennyező anyagokkal;
 - e) a zöldfelületek háziállatok általi megrongálása;
 - f) fürdés a zöldfelületek részét képező szökőkutakban és dísztavakban, amennyiben nem fürdésre szolgálnak;
 - g) élő zöldfelületi elemek önkényes kiültetése és élettelen zöldfelületi elemek áthelyezése más zöldfelületre a terület tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül.

7. §

A települési zöldfelület jellemző tulajdonságai a településrendezési terv alapján

1. A települési zöldfelületek a város településrendezési terve alapján ún. szabályozási egységet képeznek.
2. A szabályozási egység területe nagyobb zöldfelületek (parkerdők, közparkok stb.) , valamint a közlekedési útvonalak szükséges kísérőnövényzetének kialakítására, izolációs és védelmi célú zöldfelületek kialakítására szolgál. Kisebb zöldfelületek csaknem minden további típusú szabályozási egység részét képezik (lakóövezetek, közösségi létesítmények, iparterületek) a megszabott feltételekkel összhangban.

A FÁS SZÁRÚ NÖVÉNYEK VÉDELME

8. §

A fás szárú növények védelmével kapcsolatos általános rendelkezések

1. A fás szárú növények védelme e rendelet alkalmazásában a fás szárú növények egészségi állapotának, a növények teljes külső megjelenésének fenntartására és javítására, továbbá megrongálódásuk következményeinek felszámolására irányuló összetett tevékenység annak érdekében, hogy azok betölthessék funkciójukat.
2. Ha a lakosok kérelme alapján a zöldfelület részét képező fás szárú növények kivágására kerül sor, a telektulajdonos fakivágással kapcsolatos hozzájárulása iránti kérelemhez

csatolni kell a fakivágással közvetlenül érintett ingatlan lakógyűlésén készült jegyzőkönyvet.

3. E rendelet alkalmazásában a fás szárú növény megrongálódása alatt az alábbiak értendők:
 - a) a fás szárú növények mechanikai, kémiai vagy bármely más módon történő megrongálása vagy megsemmisítése; jogosulatlan és szakszerűtlen beavatkozás a korona metszésével, letörésével vagy alakításával, beavatkozás a növény gyökérzetébe;
 - b) bármilyen tárgy vagy berendezés felerősítése és elhelyezése a fás szárú növényen, kivéve, ha ahhoz a zöldfelület kezelője a hozzájárulását adta (karácsonyi díszítés, plakátok, fényképek);
 - c) szánkózás és síelés bokrokkal és facsometékkal beültetett helyeken;
 - d) bármilyen beavatkozás vagy tevékenység, amely kedvezőtlenül befolyásolja a fás szárú növények egészségi állapotát vagy külső megjelenését;
 - e) közlekedési eszközök és egyéb nehézsúlyú gépek mozgása a fák gyökérterületén;
 - f) ideiglenes építmények (nyári teraszok, reklámsátrak, féltetők stb.) elhelyezése a fák gyökérterületén.
4. A fás szárú növények védelme érdekében a zöldfelületbe bármilyen beavatkozást végző személy köteles biztosítani az alábbiakat:
 - a) biztosítani kell a fák gyökérterületének védelmét a mechanikai és egyéb károsodástól elkülönítéssel és bekerítéssel. Ha a fák gyökérterületén gépek mozgására van szükség, védőelemeket kell használni, mint például beton, műanyag, fából készült lemezek stb., mégpedig úgy, hogy a gépek súlyának egyenletes eloszlását biztosítsák. A fák törzsét ilyen esetekben védő zsaluzattal kell ellátni, amely megvédi azt a mechanikai sérülésektől. A zsaluzat önálló elemként nem érintheti a fa törzsét, illetve a fa nem jelenthet a számára támasztékot;
 - b) biztosítani kell, hogy a fák gyökérterületét ne terheljék újabb anyagfelhalmozással vagy a kitermelt talaj szétterítésével. A kitermelt talajt a fák gyökérterületén kívül kell elhelyezni. Szükség esetén (indokolt esetekben) a fafajától függően a fa gyökérterületén kizárólag víz- és légáteresztő, nagy szemcse nagyságú anyag halmozható fel legfeljebb 20 cm-es magasságban, és az anyag a törzs lábától legalább 1 m-es távolságra teríthető szét;
 - c) indokolt esetekben a telek tulajdonosának írásbeli hozzájárulása alapján a munkaárkot a fa gyökérterületétől számítva a törzs 1,3 m-es magasságban mért kerületének négyszeresét kitevő távolságban, legalább azonban a törzs lábától számított 2,5 m-es távolságban vezetheti el. A fák gyökérterületén húzódó, meglévő közműhálózatok javítása esetén, valamint ha nincs elegendő hely a területen, e munkálatok feltételeit a fa gyökérterületén a terület tulajdonosa határozza meg. A földkiemelő munkálatok során ügyelni kell arra, hogy a 12 cm-nél nagyobb kerületű gyökerek ne sérüljenek, szakadjanak meg vagy kerüljenek eltávolításra, ha ilyen vastagságú gyökér kerül elő, azt meg kell őrizni, és az árkot kézi erővel ill. átnyomással kell kimélyíteni. Ha az ilyen gyökerek megszakadnak, haladéktalanul egyedi gyökérvédelmet kell alkalmazni (pl. az árkot fa zsaluzással kell ellátni, amelyet humuszréteggel kell beszórni) kiszáradás ellen;
 - d) meg kell akadályozni a fa gyökérterületének megfertőződését; tilos a fa gyökérterületén a növényre, talajra és vizekre káros veszélyes anyagokat tárolni, mint például oldószereket, ásványi olajokat, savakat, zsírokat, festékeket, cementet vagy más kötőanyagokat, meszet, gipszet stb.;

- e) gondoskodnia kell arról, hogy az esetleges terepmódosításokat kizárólag a fa gyökérterületén kívül valósítsák meg, indokolt esetekben, a földterület tulajdonosának írásbeli hozzájárulása alapján legalább a törzs lábától számított 2,5 m távolságra;
- f) gondoskodnia kell arról, hogy miután a terület tulajdonosa írásbeli hozzájárulását adta a gépek áthaladásához és a munkavégzéshez a fák gyökérterületén, elvégezzék a benyúló ágak szakszerű megelőző visszametszését;
- g) a munkákat úgy kell biztosítani, hogy a fák gyökérterületén és a korona alatt semmilyen külső hőforrást, sugárzó hőforrást ne használjanak, amely károsíthatná a fák törzsét és koronáját (például gázolajra működő elektromos generátor, dízel aggregátor, gázüzemű hőszugárzó stb.);
- h) a munkák befejezését követően haladéktalanul gondoskodni kell a hulladék, a nem kívánatos anyagok elszállításáról és a zöldfelület helyreállításáról a terület kezelőjének vagy tulajdonosának utasításai alapján.

9. § Ellenőrzés és szankciók

1. E rendelet betartását a város részéről ellenőrzi:
 - a) a megbízott önkormányzati alkalmazottak,
 - b) a városi rendőrség tagjai.
2. Az e rendelettel előírt köteleességek megszegése miatt a város külön jogszabály szerint szankciókat szabhat ki.²

10. § A rendelet hatálya

Az önkormányzati rendelet hatályba lépésének napja: 2022. február 1.

Kelt: Dunaszerdahely, 2022. január 17. napján

.....
JUDr. Hájos Zoltán
polgármester

¹ A 543/2002. sz. természet- és tájvédelmi törvény végrehajtásáról szóló 170/2021. sz. környezetvédelmi minisztériumi rendelet.

² A községi önkormányzatokról szóló 369/1990. sz. SZNT-törvény, a 372/1990. sz. szabálysértési törvény.