



Z Á P I S N I C A

napísaná dňa 18.09.2023 o 12:30 hod. na Mestskom úrade v Dunajskej Strede z príležitosti otvorenia obálok doručených Mestskému úradu v Dunajskej Strede, **vo veci o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o prenájme pozemku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda**, za účelom umiestnenia modulovej stavby na prevádzkovanie zariadenia rýchleho občerstvenia, nealkoholických nápojov a alkoholických nápojov, ktoré neobsahujú viac ako 6 objemového percenta alkoholu, so sociálnym zariadením s prebaľovacím pultom.

1. ÚVODNÉ USTANOVENIE

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda uznesením č. 170/2023/7 Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda zo dňa 1.8.2023 schválilo vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o prenájme pozemku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, pozemkov vedených Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor:

- parc. č. 243/2, druh: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 34 m², v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedený na LV č. 3251,
- parc. č. 243/3, druh: ostatná plocha, výmera: 56 m², v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, oddelená z parc. č. 243/1 vedenej na LV č. 3251, geometrickým plánom č. 217/2023 zo dňa 02.07.2023 vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., IČO: 46610910,
- parc. č. 243/4, druh: ostatná plocha, výmera: 4 m², v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, oddelená z par. č. 243/1 vedenej na LV č. 3251, geometrickým plánom č. 217/2023 zo dňa 02.07.2023 vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., IČO: 46610910

(ďalej aj ako „predmet nájmu“ v príslušnom gramatickom tvare) za účelom umiestnenia modulovej stavby na prevádzkovanie zariadenia rýchleho občerstvenia, nealkoholických nápojov a alkoholických nápojov, ktoré neobsahujú viac ako 6 objemového percenta alkoholu, so sociálnym zariadením s prebaľovacím pultom.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže boli publikované na úradnej tabuli, na webovom sídle www.dunstreda.sk, ďalej základné informácie o vyhlásení Obchodnej verejnej súťaži boli publikované aj v regionálnej tlači – v denníku Új Szó dňa 2. augusta 2023.

Na posúdenie predložených návrhov vymenovalo Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda svojim Uznesením č. 170/2023/7 zo dňa 1.8.2023 komisiu v zložení:

Člen komisie: László Szabó
Člen komisie: Ladislav Bachman
Člen komisie: Ing. Erika Szelle

Komisia zasadla k vyhodnoteniu podaných návrhov cenových ponúk dňa 18.09.2023 o 12:30 hod. v kancelárii č. 207 na mestskom úrade v Dunajskej Strede, oboznámila sa s pravidlami obchodnej verejnej súťaže podľa §281 až §288 Obchodného zákonníka, so súťažnými podmienkami a dohodla si postup a spôsob posudzovania a vyhodnotenia.



MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROSA
MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

2. ÚČASTNÍCI SÚŤAŽE

V rámci Obchodnej verejnej súťaže bola do konca lehoty na predkladanie návrhov (t. j. do 15.09.2023) Mestskému úradu v Dunajskej Strede doručená 1 (slovom: jedna) uzatvorená obálka od nasledovného záujemcu:

P.č.	Evidenč. číslo	Dátum a hodina prijatia návrhu	Meno a priezvisko /obch. názov	Adresa / sídlo
1.	40630	14.9.2023 o 10:30	Gejza Dórák, IČO: 44638213	Galanská cesta 4, 929 01 Dunajská Streda

Komisia konštatuje, že vyhlásenú lehotu na podávanie návrhov záujemca dodržal, obálka je uzatvorená a nepoškodená.

Členovia komisie následne pristúpili k otvoreniu obálky od hore uvedeného záujemcu, ktorá obsahovala nasledovné údaje a dokumenty:

1. v 4 originálnych rovnopisoch návrh Zmluvy o nájme pozemku, do ktorej záujemca doplnil:

a) identifikačné údaje: ako fyzická osoba – podnikateľ: obchodné meno, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH, údaj o zápise v príslušnom registri, číslo bankového účtu vo formáte IBAN;

b) výšku ceny ročného nájmu – číslom a slovom: 1800 Eur (Slovom: Jedentisícosemsto eur); ktorá presiahla všeobecnú hodnotu ročného nájmu pozemkov (t. j. 1440 Eur/rok) uvedených v článku 1. tejto zmluvy,

c) meno a priezvisko navrhovateľa/oprávneného zástupcu na konci Zmluvy o nájme pozemku pod slovom „nájomca“;

d) všetky vyhotovenia zmluvy musia byť podpísané navrhovateľom/oprávneným zástupcom (zástupcami) navrhovateľa s overeným podpisom na jednom rovnopise,

2. v 1 vyhotovení čestné vyhlásenie navrhovateľa s osvedčeným podpisom navrhovateľa.

3. architektonickú štúdiu

Predložená architektonická štúdiu obsahuje:

a) sprievodná správa s popisom zámeru

b) situácia (zastavovacia situácia)

c) pôdorysy

d) pohľady

e) vizualizácia v kontexte svojho existujúceho okolia

4. určenie kontaktných údajov – účastník súťaže uviedol kontaktnú osobu s uvedením jej mena a priezviska, e-mailovej adresy, telefónneho čísla.

Komisia konštatuje, záujemca Gejza Dórák, IČO: 44638213 **splnil podmienky na zaradenie jeho podania do vyhodnotenia Obchodnej verejnej súťaže.**

3. VYHODNOTENIE OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

Kritéria hodnotenia:

Kritérium č. 1 Cena ročného nájmu v Eur s DPH (0-80 bodov)

Maximálny počet bodov (80) sa prideli uchádzačovi s najvyššou cenou a pri ostatných uchádzačoch sa určí úmerou. Hodnotenie ostatných uchádzačov (Ux) sa vyjadrí ako podiel



ceny vyhodnocovaného uchádzača (Cx) k najvyššej cene (Cn) vynásobený maximálnym počtom bodov (PB), ktoré sa pridávajú pre uvedené kritérium ($U_x = C_x/C_n \times PB$), kde je U – uchádzač, x - poradové číslo uchádzača, Cx – cena nájmu uchádzača s poradovým číslom x, Cn – najvyššia cena nájmu, PB – maximálny počet bodov (priama úmera),

Kritérium č. 2 Najvhodnejšia architektonická štúdia (0 – 20 bodov)

Členovia komisie prideliť záujemcovi Gejzovi Dórákovi, IČO: 44638213 nasledovný počet bodov:

- za kritérium č. 1: 80 bodov
- za kritérium č. 2: 20 bodov, t. j. spolu 100 bodov.

Komisia po preverení splnenia podmienok zaradenia podania do vyhodnotenia Obchodnej verejnej súťaže konštatuje, že záujemca Gejza Dórák, IČO: 44638213, Galanská cesta 4, 929 01 Dunajská Streda **s cenovou ponukou vo výške ročného nájomného 1800,- Eur** (slovom: Jedentisícosemsto eur), **s celkovým počtom bodov 100 splnil podmienky vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže v úplnom rozsahu.**

Členovia komisie sa dohodli, že svoje pripomienky k vyhodnoteniu obchodnej verejnej súťaže prednesú na najbližšom rokovaní Mestskej rady a Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda.

4. ZÁVER

Komisia na vyhodnotenie súťažných návrhov dňa 18.9.2023 na svojom zasadnutí v zmysle uznesenia č. 170/2023/7 Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda **odporúča Mestskému zastupiteľstvu schváliť:**

1. za víťaza Obchodnej verejnej súťaže:

Gejza Dórák,

IČO: 44638213

Galanská cesta 4, 929 01 Dunajská Streda

2. uzatvorenie Zmluvy o nájme pozemku na predmet nájmu uvedený v čl. 1 tejto zápisnice medzi mestom Dunajská Streda ako prenajímateľom a víťazom Obchodnej verejnej súťaže ako nájomcom **za ročné nájomné vo výške 1800,- Eur** (slovom: Jedentisícosemsto eur).

Činnosť komisie sa skončila dňa 18.9.2023 o 13.15 hod.

Podpis prítomných členov komisie :

1. László Szabóv.r.....

2. Ladislav Bachmanv.r.....

3. Ing. Erika Szellev.r.....

Zapísala: Ing. Alžbeta Kromkováv.r.....