

Zmeny a doplnky 2018

DUNAJSKÁ STREDA

ČISTOPIS



**ZAVÄZNÉ ČASTI
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA**



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA

DUNAJSKÁ STREDA

Zmeny a doplnky 2018

- k územnoplánovacej dokumentácii schválenej Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 352/2005 zo dňa 4. 10. 2005
- k územnoplánovacej dokumentácii schválenej Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 62/2007 zo dňa 26. 4. 2007
- k územnoplánovacej dokumentácii schválenej Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 95/2007 zo dňa 9. 10. 2007
- k územnoplánovacej dokumentácii schválenej Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 198/2008 zo dňa 1. 7. 2008
- k územnoplánovacej dokumentácii schválenej Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 534/2010 zo dňa 29. 9. 2010
- k územnoplánovacej dokumentácii schválenej Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 29/473/2013 zo dňa 24. 4. 2013
- k územnoplánovacej dokumentácii schválenej Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 137/2015/7 zo dňa 20. 8. 2015
- k územnoplánovacej dokumentácii schválenej Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 301/2016/14 zo dňa 27. 9. 2016, záväzná časť vyhlásená VZN č. 13/2016 zo dňa 27.09.2016,
- k územnoplánovacej dokumentácii schválenej Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 461/2017/20 zo dňa 27.6.2017, záväzná časť vyhlásená VZN č. 10/2017 zo dňa 27.06.2017,
- k územnoplánovacej dokumentácii schválenej Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 603/2018/28 zo dňa 26.6.2018, záväzná časť vyhlásená VZN č. 7/2018 zo dňa 26.06.2018.

Záväzná časť územného plánu mesta

Obstarávateľ: Mestský úrad Dunajská Streda

Spracovateľ : AUREX, spol. s r.o., Bratislava

Mesto Dunajská Streda schvaľuje platnosť územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky 2018 Územného plánu mesta Dunajská Streda v zmysle uznesenia č. 631/2018/29 zo dňa 18.septembra 2018.

december 2018

Riešiteľský kolektív :

Hlavný riešiteľ projektu :	Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ projektu	Ing. arch. Lenka Stankovská
Urbanizmus :	Ing. arch. Ľubomír Klaučo Ing. arch. Lenka Stankovská Ing. arch. Daniela Huertas
Dopravné vybavenie :	Ing. Tatiana Blanárová
Vodné hospodárstvo :	Ing. Vasiľ Deďo
Zásobovanie plynom :	Ing. Vasiľ Deďo
Zásobovanie teplom :	Ing. Vasiľ Deďo
Zásobovanie elektrickou energiou :	Ing. Vasiľ Deďo
Poľnohospodárstvo :	Ing. Mária Mozdíková
Počítačové spracovanie :	Ing. arch. Lenka Stankovská

I. Úvod

Úvodný text upraviť nasledovne:

Závazná časť obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

Zmeny a doplnky 2018 obsahujú zmeny v nasledujúcich lokalitách:

Poradové číslo zmeny / číslo regulačného bloku	Štvrť	Urbanistický obvod	Označenie regulačného bloku v ÚPN O a následných ZaD	Funkčné využitie v ÚPN O	Navrhovaná funkcia v ZaD 2017	Etapa		Poloha v zastavanom území
Z-34	C	2137640	C 1	POS	BB	Z	zmena funkcie	v z.ú.
Z-35	D	2138021	D 59	PVS	PVS	I	intenzifikácia	v z.ú.

Vysvetlivky - kód funkčného využitia

- BB plochy čistého bývania – bytové domy
- PVS polyfunkčné územie výroby a služieb
- POS polyfunkčné územie obchodu a služieb

II. Závazné časti vyplývajúce z nadradených dokumentácií

1. Závazné časti vyplývajúce z Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001

Bezo zmeny

2. Závazné časti vyplývajúce z Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja

Bezo zmeny

III. Regulatívy územného rozvoja

a. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

Bezo zmeny

b. Určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

Bezo zmeny

c. Určenie podmienok na funkčného využitia jednotlivých plôch

Bezo zmeny

d. Určenie podmienok priestorového využitia jednotlivých plôch

Bezo zmeny.

e. Určenie podmienok umiestňovania reklamných stavieb

Doplniť o nasledovný text:

10/ Podľa § 1 ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. na diaľniciach, cestách pre motorové vozidlá a medzinárodných cestných ťahoch je zakázané umiestňovať reklamné stavby, podľa § 10 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce je v území 100 m od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice, rýchlostnej cesty a cesty I. triedy, ktoré sú medzinárodným cestným ťahom, ňokrem odpočívadiel, zakázané umiestňovať reklamné stavby; to sa nevzťahuje na označenia stavby a označenia súvisiace s výstavbou alebo prevádzkou diaľnice, rýchlostnej cesty alebo cesty I. triedy, ktoré sú medzinárodným cestným ťahom.

f. Zásady a regulatívy umiestnenia obytných a rekreačných plôch, občianskeho vybavenia a výrobných zariadení

A – Polyfunkčná zóna Centrum

Bezo zmeny.

B - Obytná zóna východ

Bezo zmeny.

C - Zmiešaná zóna juh

Bod doplniť o nasledovný text:

- Z-34 Zabezpečiť rozvoj funkčného využitia pre plochy bývania – bytové domy, zachovať tu zbytky sprievodnej zelene a v rámci PD na stavebné konanie a realizáciu projektu predpísať aj nutnosť vykonania adekvátnych sadových úprav na základe SO Sadové úpravy,

D - Priemyselná zóna západ

Bod doplniť o nasledovný text:

- Z-35 Zabezpečiť rozvoj funkčného využitia pre plochy polyfunkčného územia výroby a služieb, zachovať jestvujúce a navrhované prvky sprievodnej

zelene ako aj porasty ÚSES a významných krajinných prvkov, v rámci PD na stavebné konanie a realizáciu projektu predpísať aj nutnosť vykonania adekvátnych sadových úprav na základe SO Sadové úpravy

E - Obytná zóna západ

Bezo zmeny.

F - Obytná zóna Malé Blahovo

Bezo zmeny.

G - Obytná zóna sídlisko sever, katastrálne územie Malého Blahova

Bezo zmeny.

H - Obytná zóna Mliečany

Bezo zmeny.

Poradové číslo zmeny / číslo regulačného bloku	Návrh funkčného využitia	Etapa	Smerná* podlažnosť	Index zastavanosti (%)	Podiel zelene (%)	Index podlažných plôch
Z-34	BB	zmena funkcie	7	40	10	2,1
Z-35	PVS	intenzifikácia	3	60	15	1,8

g. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Doprava

Bezo zmeny.

Vodné hospodárstvo

Bezo zmeny

Energetika

Bezo zmeny

h. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability

Bezo zmeny.

i. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Bezo zmeny.

j. Vymedzenie zastavaného územia mesta Dunajská Streda

Bezo zmeny.

k. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území

Bezo zmeny

Doprava

Bezo zmeny

Technická infraštruktúra

Bezo zmeny

Pásмо hygienickej ochrany poľnohospodárskych dvorov

Bezo zmeny

Ochranné pásмо pohrebísk

Bezo zmeny

Ochranné pásма vodárenských zdrojov a vodných tokov

Bezo zmeny

Obrana štátu

Bezo zmeny

Ochrana pamiatok

Bezo zmeny

Ochrana prírody, ŽP

Bezo zmeny

l. Plochy na verejnoprospešné stavby, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Bezo zmeny

m. Vymedzenie častí mesta Dunajská Streda, na ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny

Bezo zmeny

n. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Bezo zmeny

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Bezo zmeny

Cestná komunikačná sieť

Bezo zmeny

Statická doprava

Bezo zmeny

Mestská a prímestská hromadná doprava (SAD)

Bezo zmeny

Pešia a cyklistická doprava

Bezo zmeny

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VODOHOSPODÁRSKEHO VYBAVENIA

Bezo zmeny

**VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY ENERGETICKÉHO VYBAVENIA A
VYBAVENIA SPOJOV**

Bezo zmeny

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

Bezo zmeny

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VEREJNEJ ZELENE

Bezo zmeny

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

Bezo zmeny

**o. Schéma záväznej častí riešenia a verejnoprospešných stavieb –
Zmeny a doplnky 2018 ÚPN mesta Dunajská Streda**

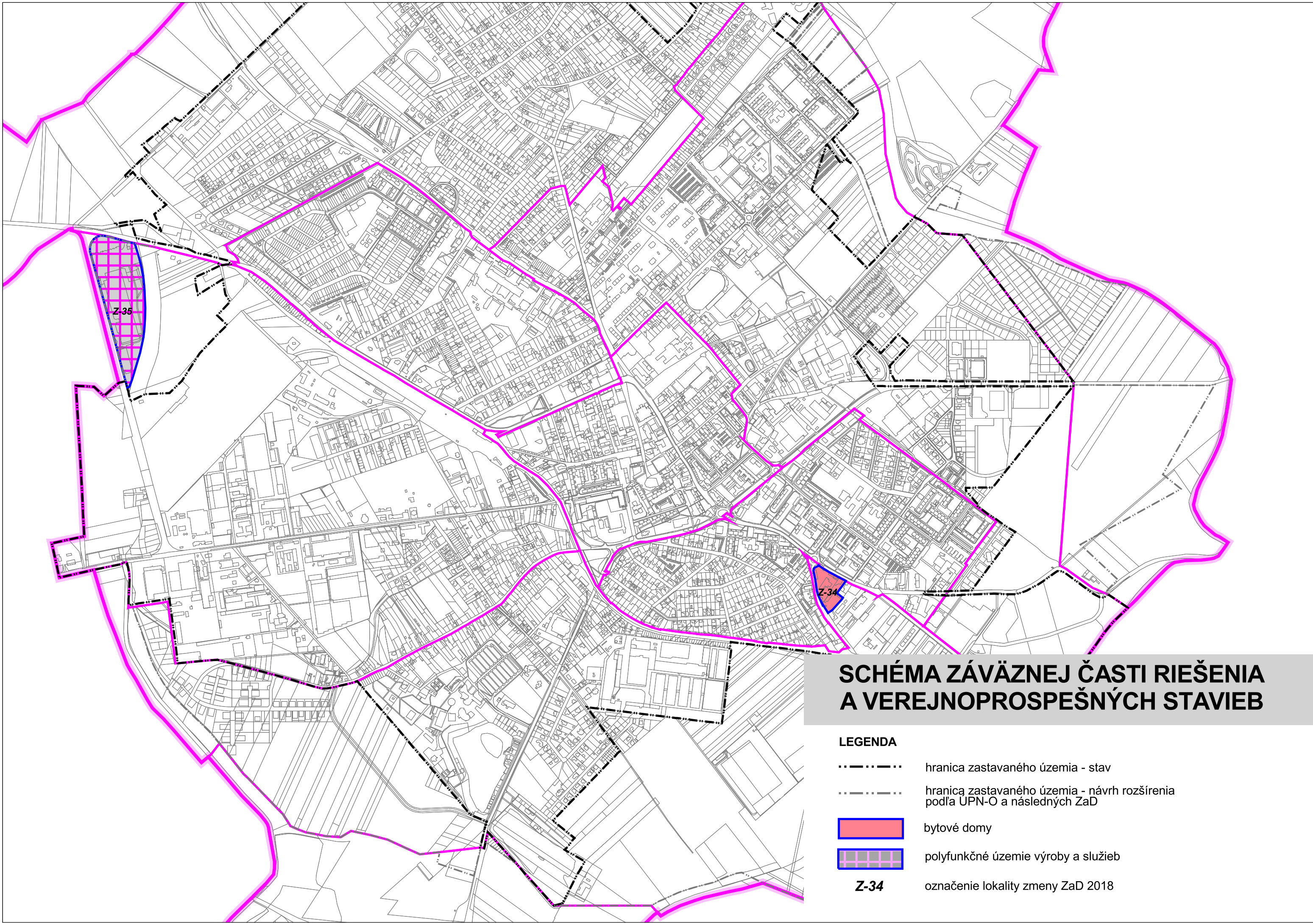


SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

LEGENDA

- hranica zastavaného územia - stav
- ... hranica zastavaného územia - návrh rozšírenia podľa UPN-O a následných ZaD
- bytové domy
- polyfunkčné územie výroby a služieb
- Z-34** označenie lokality zmeny ZaD 2018

p. Schéma častí obce, na ktoré je potrebné vypracovať podrobnejšiu dokumentáciu

Bezo zmeny

OBSAH

I.	Úvod	1
II.	Závazné časti vyplývajúce z nadradených dokumentácií	2
1.	Závazné časti vyplývajúce z Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001	2
2.	Závazné časti vyplývajúce z Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja	2
III.	Regulatívy územného rozvoja	3
a.	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	3
b.	Určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia	3
c.	Určenie podmienok na funkčného využitia jednotlivých plôch.....	3
d.	Určenie podmienok priestorového využitia jednotlivých plôch	3
e.	Určenie podmienok umiestňovania reklamných stavieb.....	3
f.	Zásady a regulatívy umiestnenia obytných a rekreačných plôch, občianskeho vybavenia a výrobných zariadení	3
g.	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia	4
h.	Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability	4
i.	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	4
j.	Vymedzenie zastavaného územia mesta Dunajská Streda	4
k.	Vymedzenie ochranných pásem a chránených území	5
l.	Plochy na verejnoprospešné stavby, na asanáciu a na chránené časti krajiny	5
m.	Vymedzenie častí mesta Dunajská Streda, na ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny	5
n.	Zoznam verejnoprospešných stavieb	5
o.	Schéma záväznej častí riešenia a verejnoprospešných stavieb – Zmeny a doplnky 2018 ÚPN mesta Dunajská Streda	7
p.	Schéma častí obce, na ktoré je potrebné vypracovať podrobnejšiu dokumentáciu	8