

Príloha k časti Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability

Zoznam budov významných z hľadiska ochrany obrazu mesta a verejných priestorov

1. kostol Sv. Juraja na parc. č. 9 - národná kultúrna pamiatka, evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu ako „kostol“ (Nanebovzatia Panny Márie) pod číslom 80/1
2. evanjelický kostol na parc. č. 18 a 18
3. kostol Reformovanej kresťanskej cirkvi na parc. č. 1936/299
4. kaplnka v cintoríne na parc. č. 3734
5. budova mestského úradu na parc. č. 2373/2
6. súbor budov okolo kostola Sv. Juraja na námestí Á. Vámbéryho
7. súbor budov na Hlavnej ulici na parcelách od parc. č. 2475/172 po parc. č. 2475/137
8. súbor budov na Hlavnej ulici parc. č. 20/2
9. súbor budov na Hlavnej ulici na parcelách .č. 12/9, 12/12, 12/21, 11, 10/1, 2384, 2382/1, 2375
10. Primášova brána na parcelách č. 50/2, 50/3, 50/4, 50/5 a 50/6
11. brána Sv. Juraja na parcelách č. 44/232, 44/233, 44/234, 44/ 239 a 44/238
12. budova a brána Károlya Kósa na parcelách č. 2386 a 2385
13. budova MSKS – B. Csaplára na parc. č. 22/2,
14. budova okresného súdu na parcelách č. 261, 260/3 a 260/4
15. budovy na Hlavnej ulici na parcelách č. 1731/2 a 2573
16. budovy na parcelách č. 2475/35 a 2486/9 (Aréna),
17. budova židovskej náboženskej obce na Bacsákovej ulici na parc. č. 2544
18. budova Gymnázia na námestí sv. Štefana na parc. č. 1690/1
19. budova Žitnoostrovského múzea na parc. č. 2416 - súčasť národnej kultúrnej pamiatky „kaštieľ a záhrada“, evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 78/1-2
20. budova Vermesovej vily na parc. .č. 1492 - národná kultúrna pamiatka, evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu ako „vila“ pod číslom 2302/1

Všetky budovy sa nachádzajú v katastrálnom území Dunajská Streda

Podmienky údržby a zachovania stavu:

- a) Údržba a zachovanie stavu je povinnosťou vlastníka nehnuteľnosti
- b) Pred každou plánovanou zmenou alebo úpravou je vlastník nehnuteľnosti, alebo ním poverená osoba, povinný podať žiadosť na Mestský úrad, odbor územného plánovania výstavby a dopravy. Plánované zmeny alebo úpravy je možné vykonať až po vydaní písomného súhlasu Mestského úradu.
- c) Národné kultúrne pamiatky podliehajú ochrane podľa zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“). Pri obnove národnej kultúrnej pamiatky a pri akejkoľvek stavebnej a inej činnosti na území vyhláseného ochranného pásma národnej kultúrnej pamiatky „Vermesova vila“ je potrebné postupovať v zmysle § 32 pamiatkového zákona.

V bezprostrednom okolí nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky, v okruhu desiatich metrov, nemožno v zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty národnej kultúrnej pamiatky.

- d) Za zmenu a úpravu sa podľa tohto ustanovenia záväznej časti územného plánu mesta považuje odstránenie stavieb alebo časti stavieb, prestavba a prístavba, vonkajšie úpravy fasády, prekrytie uličnej fasády alebo jej časti.

Výmena výplní otvorov je možná len pri zachovaní pôvodného rozmeru a členenia, pôvodnej šírky rámu a pôvodnej farby rámu. Tehlový obklad na fasáde budovy nemôže byť vymenený ani nemôže byť premaľovaný. Farba fasády musí byť zachovaná.