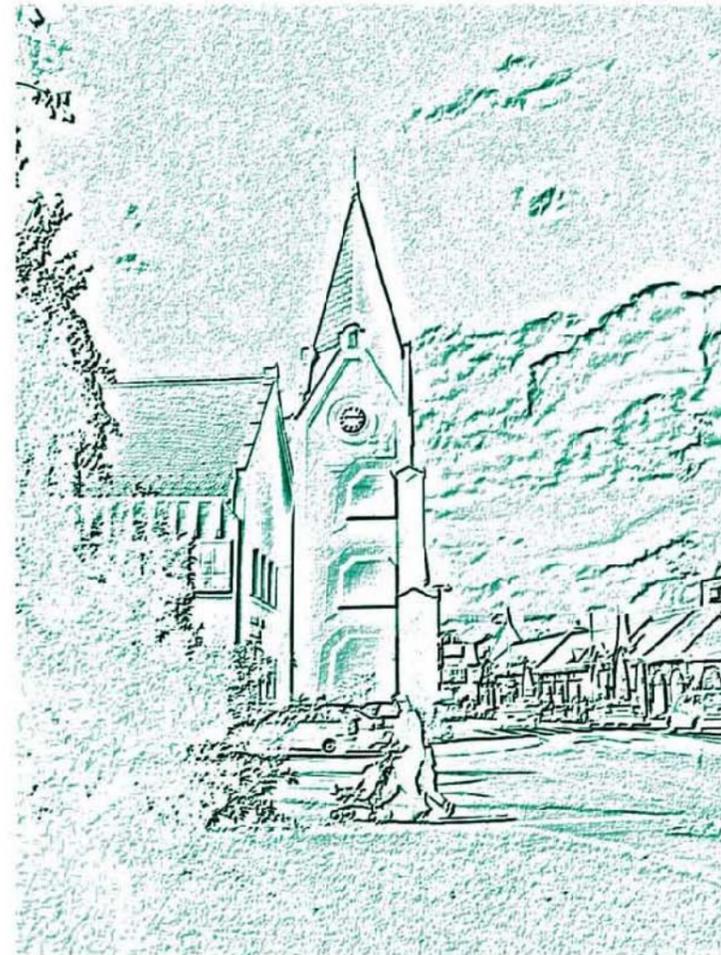


Zmeny a doplnky č.14/2021

ČISTOPIS

# DUNAJSKÁ STREDA



## GRAFICKÁ ČASŤ

ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

# Územný plán mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 14/2021

*priesvitka*  
**Komplexný urbanistický návrh**

MIERKA  
1 : 5000

Obstarávateľ: Mesto Dunajská Streda  
Spracovateľ: AUREX, s.r.o., Bratislava  
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo  
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Lenka Stankovská  
Dátum: 2021



## LEGENDA

-  hranica ZÚJ
-  hranica zastavaného územia
-  plochy športových a telových. zariadení
- Z-85** označenie lokality zmeny

## MESTO DUNAJSKÁ STREDA

TÁTO ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA  
BOLA SCHVÁLENÁ UZNESENÍM MESTSKÉHO  
ZASTUPITEĽSTVA V DUNAJSKEJ STREDE Č.  
UZNESENIA 471/2021/24 ZO DŇA 17.8.2021

JUDr. ZOLTÁN HÁJOS  
primátor mesta

# Územný plán mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 14/2021

podklad  
**Komplexný urbanistický návrh**

MIERKA  
1 : 5000

Obstarávateľ: Mesto Dunajská Streda  
Spracovateľ: AUREX, s.r.o., Bratislava  
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo  
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Lenka Stankovská  
Dátum: 2021

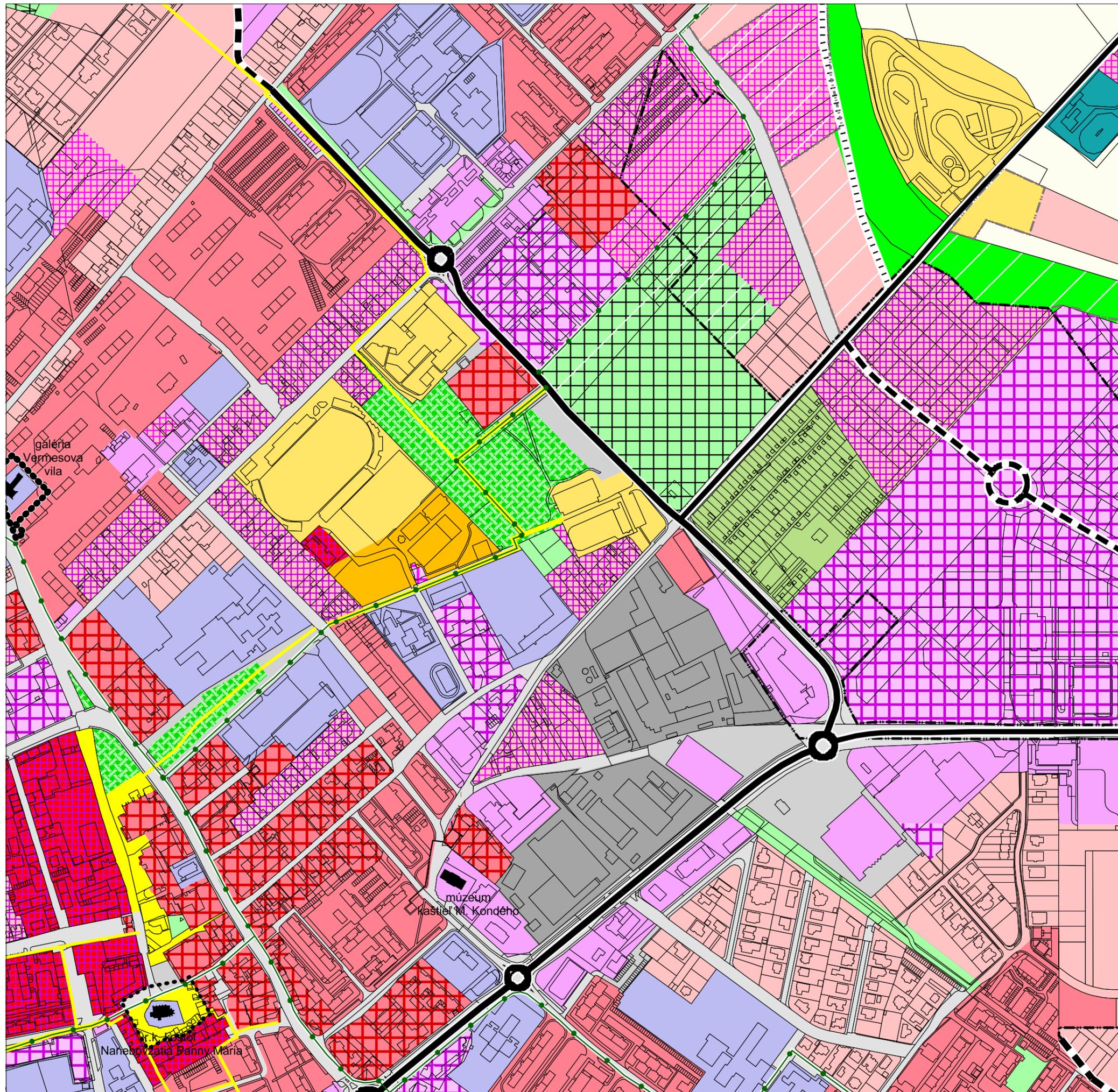


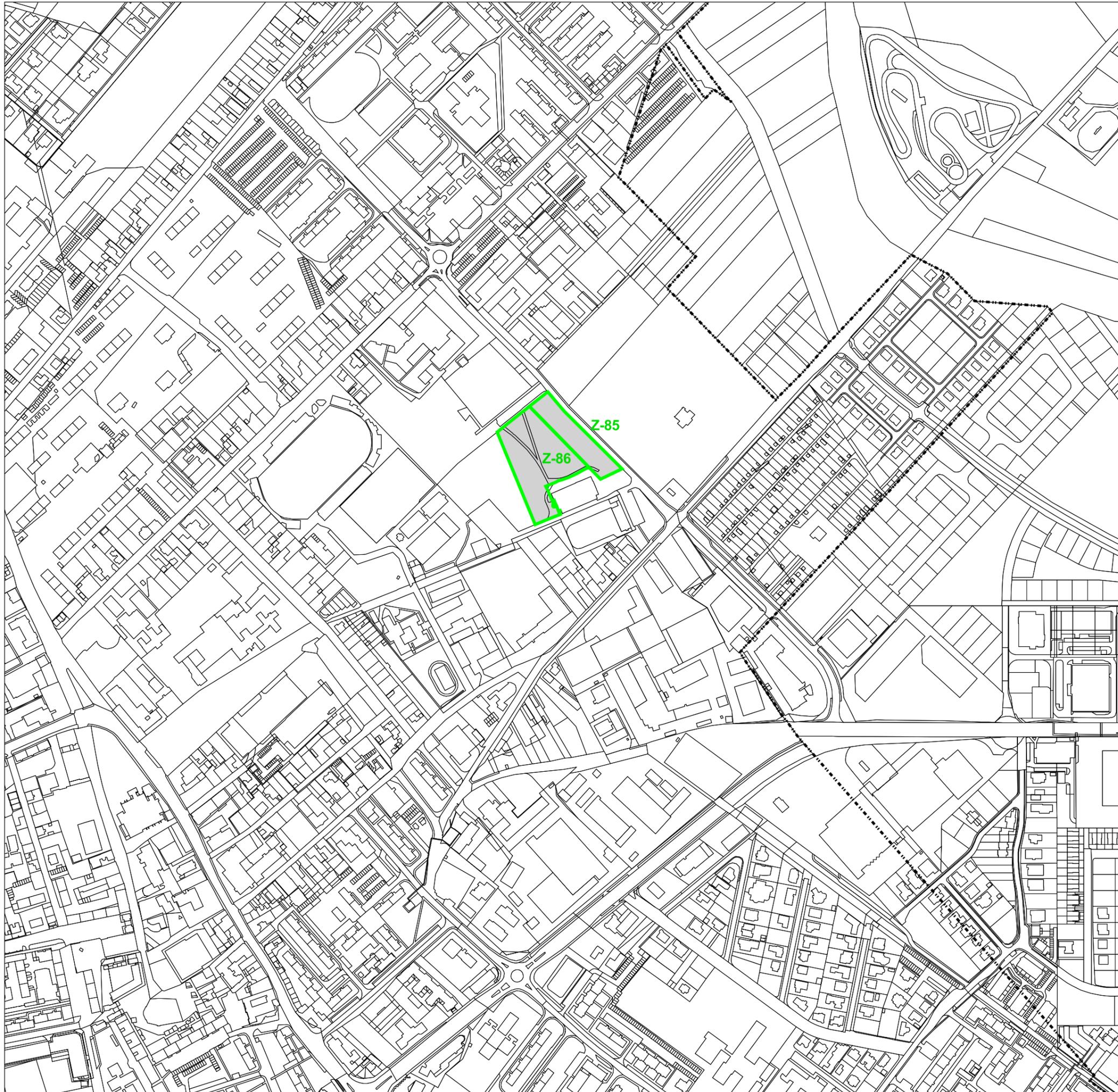
## LEGENDA

- hranica ZÚJ
- hranica katastra
- hranica zastavaného územia
- hranica zastavaného územia - návrh
- hlavné cestné komunikácie
- hlavné cestné komunikácie - návrh
- hlavné cestné komunikácie - výhľad
- ochranné pásmo NKP - návrh
- objekty zapísané do ÚZPF

## Funkčné plochy

- rodinné domy
- rodinné domy s občianskou vybavenosťou
- bytové domy
- priemyselná a stavebná výroba, skladové hospodárstvo
- plochy športu
- polyfunkčné územie mestského typu
- polyfunkčné územie obchodu a služieb
- nekomerčná verejná vybavenosť - školstvo, kultúra, cirkev, zdravotníctvo a sociálna starostlivosť, verejná správa
- areály a zariadenia komerčnej verejnej vybavenosti
- areály a zariadenia verejnej vybavenosti
- zariadenia technickej infraštruktúry
- významné pešie ťahy, pešie priestory
- cestné komunikácie
- objekty a zariadenia individuálnej dopravy
- mestská zeleň
- cintorín
- parkovo upravená zeleň
- zeleň záhradkárskeho osád
- orná pôda
- krajinná zeleň





# Územný plán mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 14/2021

**Zábery**  
**poľnohospodárskej pôdy**

priesvitka

MIERKA  
1:5 000

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Ľubomír Klaučo  
Zodpovedný riešiteľ : Ing. arch. Lenka Stankovská  
Obstarávateľ : Mesto Dunajská Streda  
Spracovateľ : AUREX, s.r.o.  
Dátum : 2021



## MESTO DUNAJSKÁ STREDA

TÁTO ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA  
BOLA SCHVÁLENÁ UZNESENÍM MESTSKÉHO  
ZASTUPITEĽSTVA V DUNAJSKEJ STREDE  
ČÍSLO 471/2021/24 ZO DŇA 17.8.2021

JUDr. ZOLTÁN HÁJOS  
primátor mesta

# Územný plán mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 14/2021

**Zábery  
poľnohospodárskej pôdy**

podklad **MIERKA**  
1:5 000

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. **Lubomír Klaučo**  
Zodpovedný riešiteľ : Ing. arch. **Lenka Stankovská**  
Obstarávateľ : **Mesto Dunajská Streda**  
Spracovateľ : **AUREX, s.r.o.**  
Dátum : **2021**



## LEGENDA

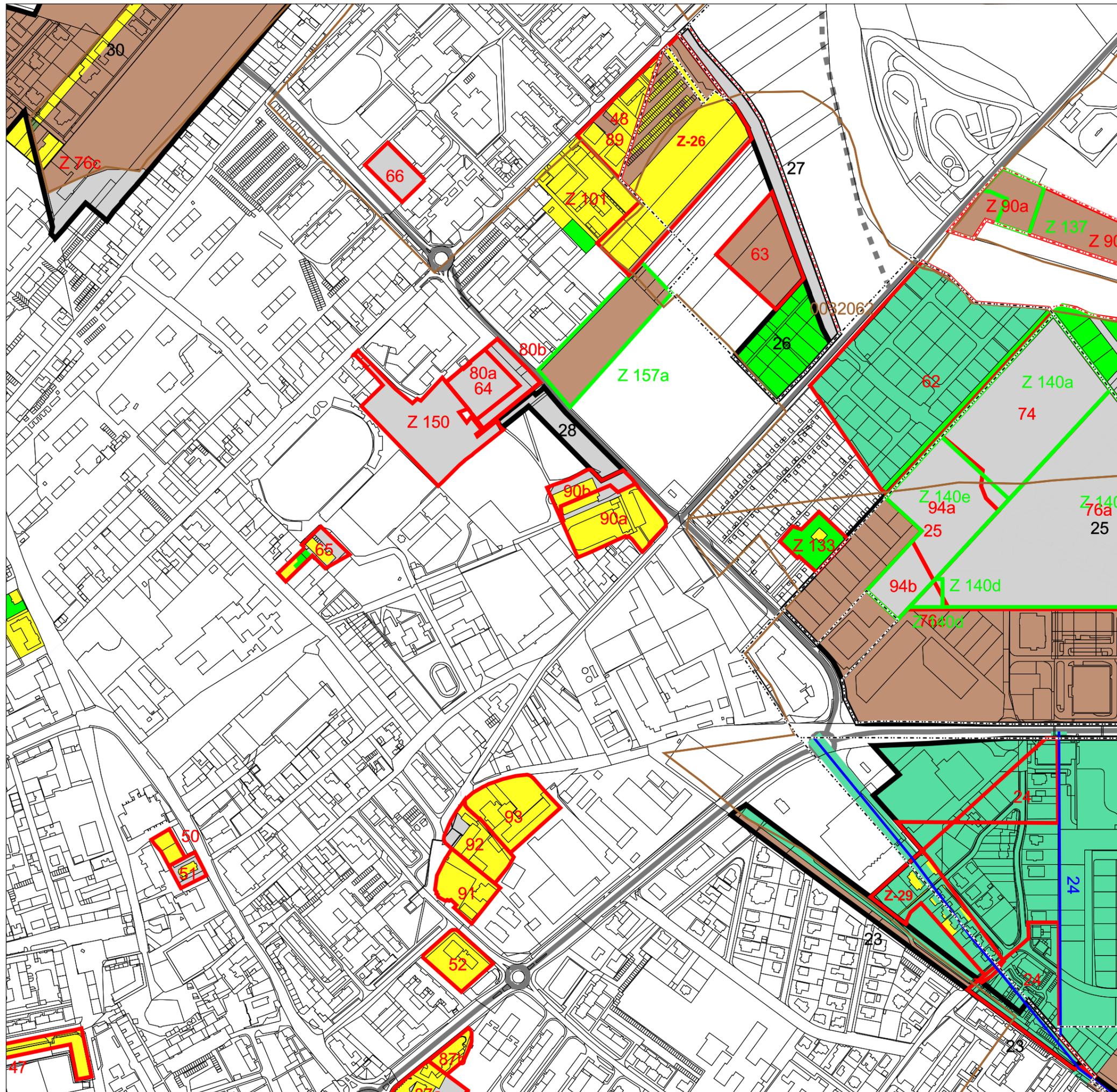
-  hranica riešeného územia
-  hranica katastrálneho územia
-  hranica zastavaného územia - stav
-  hranica záberu PPF
-  hranica záberu PPF so zmenou funkcie
- Z 110** označenie lokality záberu

### Poľnohospodárska pôda

-  orná pôda
-  vinica
-  záhrada
-  trvalý trávny porast

### Nepoľnohospodárska pôda

-  zastavaná plocha
-  ostatná plocha
-  vodná plocha



# Územný plán mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 14/2021

**Regulácia funkčného  
a priestorového usporiadania  
a vymedzenie verejnoprospešných stavieb**

priesvitka

MIERKA  
1 : 5000

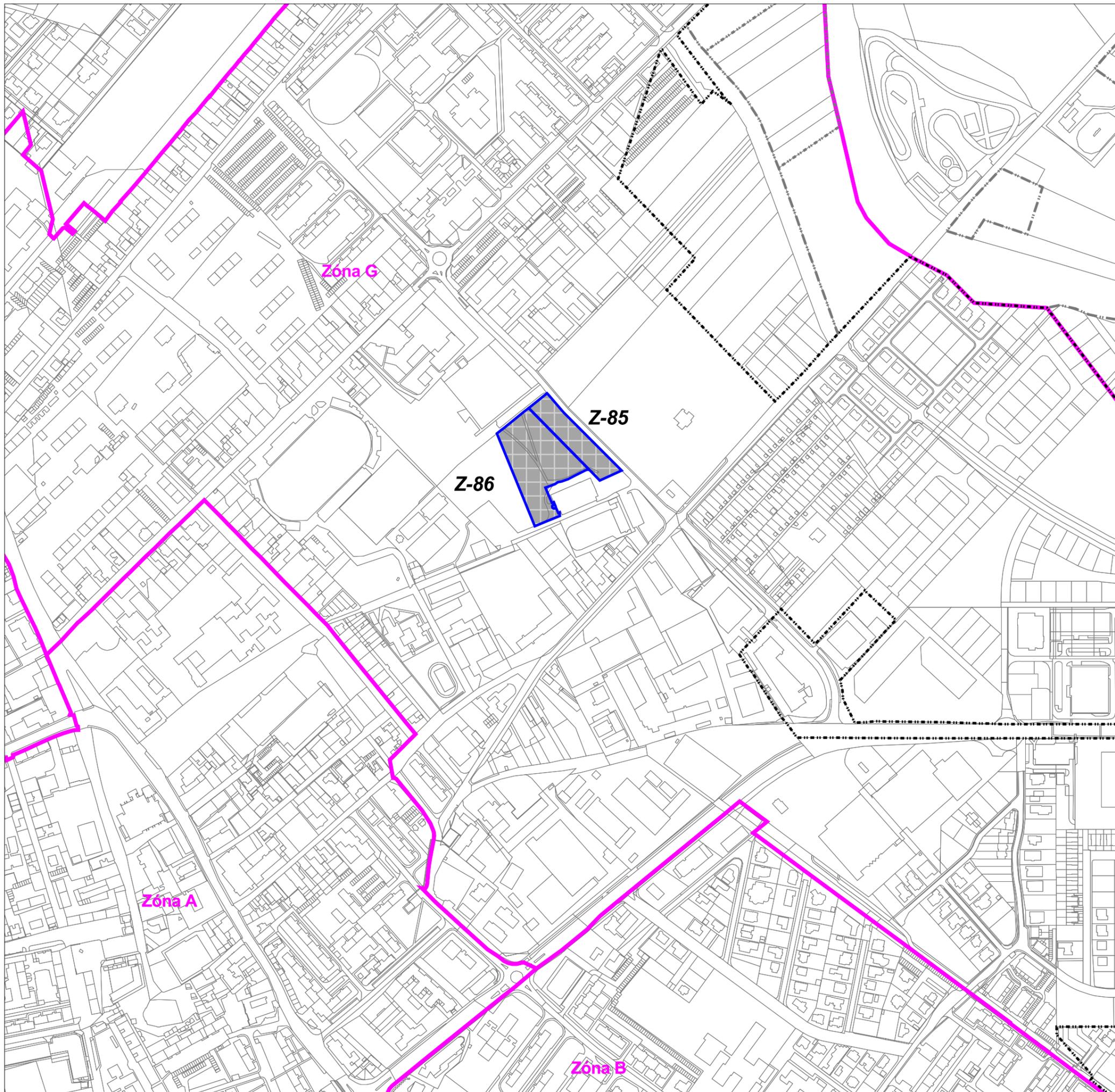
Obstarávateľ: Mesto Dunajská Streda  
Spracovateľ: AUREX, s.r.o., Bratislava  
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo  
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Lenka Stankovská  
Dátum: 2021



## LEGENDA

- hranica ZÚJ
- hranica zastavaného územia
- hranica regulačného bloku
- Z-85 označenie lokality zmeny

Poradové číslo bloku	Kód funkčného využitia	Etapa	Smerná podlaž.	Index zastav. (%)	Podiel zelene (%)	Index podlaž. plôch
Z-85	RŠ	NN	4	45	10	1.5
Z-86	RŠ	NN	4	45	10	1.5



## MESTO DUNAJSKÁ STREDA

TÁTO ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA  
BOLA SCHVÁLENÁ UZNESENÍM MESTSKÉHO  
ZASTUPITELSTVA V DUNAJSKEJ STREDE  
ČÍSLO 471/2021/24 ZO DŇA 17.8.2021

JUDr. ZOLTÁN HÁJOS  
primátor mesta

# Územný plán mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 14/2021

**Regulácia funkčného a priestorového usporiadania a vymedzenie verejnospesných stavieb** podklad

MIERKA  
1 : 5000

Obstarávateľ: Mesto Dunajská Streda  
Spracovateľ: AUREX, s.r.o., Bratislava  
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo  
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Lenka Stankovská  
Dátum: 2021



## LEGENDA:

- Hranica intravilánu - stav
- Rozšírenie hranice intravilánu v znení ZaD ÚPN

- Plocha železničnej dopravy
- Plocha mestskej zelene
- Orná pôda
- Plocha lesných porastov
- Vodná plocha, vodný tok
- Pešia plocha
- Objekt zapísaný do ÚZPF
- Hranica regulačného bloku
- A 1 Označenie regulačného bloku

### Etapizácia návrhu

- Návrh
- Výhľad
- Zmena funkčného využitia a intenzifikácia

### Ochranné a bezpečnostné pásma

- Ochranné pásmo NKP
- Navrhované ochranné pásmo NKP
- PHO I. stupňa - vodný zdroj
- PHO - prečerpávací stanica odpadových vôd
- Bezpečnostné pásmo 110 kV el. vedení
- Bezpečnostné pásmo VTL plynovodov
- Ochranné pásmo železnice
- Národná prírodná rezervácia
- Chránený strom

### Verejnospesné stavby

- Verejnospesná stavba - líniová
- Verejnospesná stavba - bodová
- VPS 1 C 26 Označenie verejnospesnej stavby

